Заключение № 9/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования

городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год»

г. Пыть-Ях 28.02.2019

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ);
4. Устав города Пыть-Яха;
5. Решение Думы города Пыть-Ях от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 19.06.2012 № 159, от 13.02.2018 № 146, от 25.12.2018 №222) (далее - решение Думы города Пыть-Ях от 27.09.2011 №84);
6. Решение Думы города Пыть-Ях от 14.12.2018 № 214 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - решение Думы города Пыть-Ях от 14.12.2018 № 214).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой 20.02.2019, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решениями Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84, от 14.12.2018 № 214 разработаны условия приватизации муниципального имущества на 2019 год.

В представленном проекте содержатся сведения, перечисленные в п. 3.2 решения Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84.

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в проекте предлагается использовать способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.

Согласно ч. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации - проектом решения предлагается использовать открытую форму подачи предложений о цене.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

[Ст. 8](consultantplus://offline/ref=C174B7C526D06D24CF4D3B84CD7DB13B4FE68AD47860D407A7A22F8AC85C6F84D6879634626D66F2CEm9G) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ установлено, что проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично в том числе муниципальным образованиям, в частности, при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих в том числе муниципальным образованиям.

С целью определения рыночной стоимости имущества Администрацией города Пыть-Яха заключен муниципальный контракт от 25.01.2019 № 01.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия, дополнительно были запрошены отчеты об оценке по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества.

На основании отчета об оценке № 05 на 25.01.2019 рыночная стоимость имущества «Нежилое помещение с земельным участком (доля в праве 40/100 на земельный участок)» (местонахождение: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», д. 28А, пом.I, общая площадь помещения – 529,2 кв. м., площадь земельного участка – 881 кв. м.) составила 19 435 000,00 рублей;

На основании отчета об оценке № 06 на 25.01.2019 рыночная стоимость имущества «Нежилое помещение» (местонахождение: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр-н. 5, д. 25а, пом.1; общая площадь - 310,4 кв.м.) составила 10 530 000,00 рублей;

На основании отчета об оценке № 07 на 25.01.2019 рыночная стоимость имущества «Нежилое помещение № 2» (местонахождение: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 2, дом 22, кв. 2; общая площадь - 60,1 кв.м.) составила 3 794 000,00 рублей;

На основании отчета об оценке № 08 на 25.01.2019 рыночная стоимость имущества «Нежилое строение с земельным участком» (местонахождение: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный»; общая площадь - 32,5 кв.м.) составила 233 000,00 рублей.

Предполагаемая сумма поступления в бюджет от приватизации составит 33 992 000,00 рублей.

Вышеуказанные объекты включены в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, утвержденный решением Думы города Пыть-Ях от 14.12.2018 № 214 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Проект решения разработан в рамках полномочий органов местного самоуправления города Пыть-Яха, определенных Уставом города Пыть-Яха, на основании и во исполнение действующего законодательства и полностью соответствует ему. Проект решения не противоречит действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год».

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова