Заключение № 6/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха»

(в ред. от 25.05.2016 № 420, от 24.06.2016 № 439, от 27.12.2016 № 51, от 27.06.2017

№ 103, от 27.12.2017 № 138, от 25.09.2018 № 193, от 16.10.2018 № 197)

г. Пыть-Ях 12.02.2019

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 25.05.2016 № 420, от 24.06.2016 № 439, от 27.12.2016 № 51, от 27.06.2017 № 103, от 27.12.2017 № 138, от 25.09.2018 № 193, от 16.10.2018 № 197) (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
2. Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» (далее – Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой города Пыть-Яха 07.02.2019, разработчик проекта решения – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлена пояснительная записка.

Представленным проектом решения предлагаются внести следующие изменения:

1. Подпункт 3 пункта 1 статьи 3 исключить;
2. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания: «6.1) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;».
3. Абзац первый пункта 7 статьи 13 исключить.

В ходе экспертизы установлено следующее:

Согласно п.5 ч.10. ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п.5 ч.1 ст.19 Устава города Пыть-Ях, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с ч. 3 ст. 156 ЖК РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=1EF95175F7C6E75C549D1C24C767574B86025AF260159AD80B5F12892899948E124A6F26320DD2D981E4B55DD96B8F70C374FB3EBC7EDDDCPFU8H) управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления. Плата за наем устанавливается в соответствии с [методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=1EF95175F7C6E75C549D1C24C767574B87015FF4671D9AD80B5F12892899948E124A6F26320DDBDF82E4B55DD96B8F70C374FB3EBC7EDDDCPFU8H), утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 3 действующего Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха» (с изм.) (далее – Положение) вышеуказанные полномочия относятся к полномочиям Думы города Пыть-Яха. Предложенным проектом решения предлагается возложить полномочия, указанные в ч. 3 ст. 156 ЖК РФ, на Администрацию города Пыть-Яха.

В результате оценки представленного Проекта решения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства нарушений не установлено.

К проекту решения имеются следующие предложения:

1. Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ были внесены изменения в ЖК РФ. Предлагаем пп. 19 п. 2 ст. 3 привести в соответствие с ЖК РФ и заменить слова «жилых помещений» на «помещений в многоквартирном доме».
2. В связи с изменением полномочий, предлагаем в п. 4.1 раздела 4 приложения № 1 к Положению слова «решением Думы города Пыть-Яха от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» изменить на «постановлением администрации города Пыть-Яха от\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_».
3. В связи с изменением полномочий, предлагаем в п. 4.1 раздела 4 приложения № 2 к Положению слова «решением Думы города Пыть-Яха от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» изменить на «постановлением администрации города Пыть-Яха от\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

На основании вышеизложенного, Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 25.05.2016 № 420, от 24.06.2016 № 439, от 27.12.2016 № 51, от 27.06.2017 № 103, от 27.12.2017 № 138, от 25.09.2018 № 193, от 16.10.2018 № 197) с учетом предложений.

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова