Экспертное заключение № 51/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.04.2018 № 160

«Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год»

(в ред. от 29.06.2018 № 176, от 28.08.2018 № 185)

г. Пыть-Ях 06.11.2018

Счетно-контрольной палатой города Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.04.2018 № 160 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год» (в ред. от 29.06.2018 № 176, от 28.08.2018 № 185) (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ);
4. Устав города Пыть-Яха;
5. Решение Думы города Пыть-Ях от 27.09.2011 №84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 19.06.2012 № 159, от 13.02.2018 № 146) (далее - решение Думы города Пыть-Ях от 27.09.2011 №84);
6. Решение Думы города Пыть-Ях от 21.12.2017 № 135 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (в ред. от 21.03.2018 № 154, от 29.05.2018 № 169, от 30.07.2018 № 180) (далее - решение Думы города Пыть-Ях от 21.12.2017 № 135).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой 01.11.2018, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы.

Согласно [ч. 3 ст. 51](consultantplus://offline/ref=60A745783487DC62725C887A4BFDF77E2D540A26719A64293BC9C168DF93A6F478D0FFC7ADA271E675u8L) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с п.1 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно, и в силу [п. 4 ст. 14](consultantplus://offline/ref=6524D7A5121C6D224A463F6735790BABF2C2304D3F77CE90B85AB44D1A605AC0006C819593B7B3A0wAB0M) этого же закона органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 19 Устава города Пыть-Яха определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности, относится к полномочиям Думы города.

В соответствии с п.3.1 Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84, Администрация города Пыть-Яха разрабатывает и выносит на рассмотрение Думы города Пыть-Яха проект решения об условиях приватизации, в соответствии с утвержденным Думой города Пыть-Яха Прогнозным планом приватизации на соответствующий плановый период.

Представленным проектом решения предлагается внести в Приложение «Условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год» к решению Думы города Пыть-Яха от 19.04.2018 № 160 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год» (в ред. от 29.06.2018 № 176, от 28.08.2018 № 185) следующие изменения:

- строки 1,2,3,4,8 раздела II «ИНОЕ ИМУЩЕСТВО» изложить в новой редакции согласно приложению к проекту решения;

- в строке «Итого» цифры «27 465 000,00» заменить цифрами «28 518 034,00».

В ходе проведения экспертизы установлено следующее:

1. На основании отчета об оценке № 144 на 19.09.2018 изменена начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества: объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, т.к. со дня составления предыдущего отчета прошло более чем шесть месяцев. Следует отметить, что по отчету № 46 на 06.02.2018 рыночная стоимость объекта была определена в сумме 3 306 000,00 руб., по отчету № 144 на 19.09.2018 рыночная стоимость составила 2 928 000,00 руб.
2. На основании отчета об оценке № 142 на 19.09.2018 изменена начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества: здание пивоваренного цеха с земельным участком, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, Северная зона № 3, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, т.к. со дня составления предыдущего отчета прошло более чем шесть месяцев. Следует отметить, что по отчету № 80 на 12.03.2018 рыночная стоимость объекта была определена в сумме 8 476 000,00 руб., по отчету № 142 на 19.09.2018 рыночная стоимость составила 10 074 000,00 руб.
3. На основании отчета об оценке № 141 на 19.09.2018 изменена начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества: нежилое помещение, предназначено под магазин «Хлеб», расположенного по адресу: г. Пыть-Ях, 5 микрорайон «Солнечный», дом 17, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, т.к. со дня составления предыдущего отчета прошло более чем шесть месяцев. Следует отметить, что по отчету № 75 на 12.03.2018 рыночная стоимость объекта была определена в сумме 3 275 000,00 руб., по отчету № 141 на 19.09.2018 рыночная стоимость составила 3 315 000,00 руб.
4. На основании отчета об оценке № 143 на 19.09.2018 изменена начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества: здание Склад бурового оборудования с земельным участком, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, т.к. со дня составления предыдущего отчета прошло более чем шесть месяцев. Следует отметить, что по отчету № 78 на 12.03.2018 рыночная стоимость объекта была определена в сумме 3 607 000,00 руб., по отчету № 143 на 19.09.2018 рыночная стоимость составила 3 389 000,00 руб.
5. На основании отчета об оценке № 145 на 19.09.2018 изменена начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества: контрольно-пропускной пункт с земельным участком, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Северная», в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, т.к. со дня составления предыдущего отчета прошло более чем шесть месяцев. Следует отметить, что по отчету № 83 на 12.03.2018 рыночная стоимость объекта была определена в сумме 397 000,00 руб., по отчету № 145 на 19.09.2018 рыночная стоимость составила 408 034,00 руб.

По результатам внесённых изменений, предполагаемая сумма поступления в бюджет от приватизации по разделу II «Иное имущество» составит 28 518 034,00 рублей.

Проект решения разработан в рамках полномочий органов местного самоуправления города Пыть-Яха, определенных Уставом города Пыть-Яха, на основании и во исполнение действующего законодательства и полностью соответствует ему. Проект решения не противоречит действующему законодательству.

Хотелось бы обратить внимание на следующее:

- в прогнозный план приватизации, утвержденный решением Думы города Пыть-Яха от 21.12.2017 № 135, включены два муниципальных унитарных предприятия (МУП «Пыть-Яхторгсервис» и МУП «Городское лесничество»). В экспертных заключениях от 14.03.2018 № 11/Д, от 13.06.2018 № 23/Д, Счетно-контрольной палатой было рекомендовано Администрации города Пыть-Яха активизировать работу по определению условий приватизации муниципальных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план приватизации и направить на рассмотрение Думы города Пыть-Яха в кратчайшие сроки. До настоящего времени Администрацией города Пыть-Яха вышеуказанные рекомендации исполнены не были.

К проекту решения имеется следующее замечание: в п. 1 проекта решения указана неверная дата решения Думы города Пыть-Яха № 160 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год». В п. 1 проекта решения дату «21.03.2018» необходимо заменить на «19.04.2018».

На основании вышеизложенного Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.04.2018 № 160 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год» (в ред. от 29.06.2018 № 176, от 28.08.2018 № 185) с учетом замечания.

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова