Экспертное заключение № 34/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 16.12.2016 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

(в ред. от 27.06.2017 № 104)

г. Пыть-Ях 04 сентября 2017 г.

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 16.12.2016 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в ред. от 27.06.2017 № 104) (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Устав города Пыть-Яха;
4. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2012 № 139 «Об утверждении Положения о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу города Пыть-Яха» (с изм. от 07.09.2016 № 448);
5. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 19.06.2012 № 159).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой 29.08.2017 вх. № 201, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены пояснительная записка начальника управления по муниципальному имуществу и финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы.

Согласно [ч. 3 ст. 51](consultantplus://offline/ref=60A745783487DC62725C887A4BFDF77E2D540A26719A64293BC9C168DF93A6F478D0FFC7ADA271E675u8L) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 19 Устава города Пыть-Яха определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности, относится к полномочиям Думы города.

Решением Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 утверждено Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях (далее – Положение о приватизации имущества).

Во исполнении п. 2.4. Положения о приватизации имущества, решением Думы города Пыть-Яха от 16.12.2016 № 42 был утвержден Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (далее – Прогнозный план приватизации), с одним объектом имущества.

Решением Думы города Пыть-Яха от 27.06.2017 № 104 в Прогнозный план приватизации были включены дополнительно 11 объектов имущества, в том числе Административный корпус с земельным участком (местонахождение: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул. Солнечная, строение 9; назначение: нежилое здание, балансовая стоимость - 4 831 300,00 руб., технические характеристики: инв. № ОС9560, год постройки 1990, общ. площадь – 2094,6 кв.м., наружные и внутренние стены ж/б панели, кирпичные вставки, каркас металлический, крыша - совмещенная, шифер, полы - плитка, линолеум, бетонные, оконные проемы – пластиковые, дверные проемы - простые; площадь земельного участка – 4 761 кв.м., кадастровый № 86:15:0101029:233, техническое состояние удовлетворительное. Физический износ – 24 %. Строение не используется. Не востребовано.).

Следует отметить, что с момента включения в Прогнозный план приватизации объектов имущества, подлежащих реализации в 2017 году, по настоящее время информация о приватизации включенных объектов муниципального имущества в сети «Интернет» в соответствии с законодательством РФ не размещалась.

Согласно ч. 2 ст. 28 Устава города Пыть-Яха Администрация города Пыть-Яха управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности города Пыть-Яха, а также обеспечивает реализацию плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Представленным проектом решения, в соответствии с п. 2.6. Положения о приватизации имущества, из Прогнозного плана приватизации предлагается исключить п. 4, а именно исключить Административный корпус с земельным участком (Прим.: характеристики объекта указаны выше).

В пояснительной записке начальника управления по муниципальному имуществу указано что исключение из Прогнозного плана приватизации вышеупомянутого объекта основывается на намерении сдать его в аренду с целью получения дополнительных доходов от использования муниципального имущества. В финансово-экономическом обосновании проекта указано, что исключение вышеуказанного объекта из Прогнозного плана приватизации, в связи со сдачей его в аренду, позволит получить дополнительные доходы от использования муниципального имущества и повысит эффективность использования имущественного комплекса муниципального образования.

Согласно пояснениям начальника управления по муниципальному имуществу объект планируется сдать в аренду путем заключения договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в соответствии со [ст.17.1](consultantplus://offline/ref=60E994E2E7530B81715244CA18253CE68200E52BC7708DEE46B429CD2E16AE9F1244212B941661B501q7G) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на долгосрочный срок (не менее 5 лет) в соответствии с его целевым назначением, т.е. как административный корпус (для размещения офисных, административно-бытовых помещений).

Согласно п.5 ч.10 ст.35 Федеральный закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находятся в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В результате оценки представленного проекта решения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства нарушений не установлено.

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова